



CENTURY 21.  
Loyal

# TERRENO DE 30,300 m<sup>2</sup>

## EN VENTA

*"La Mesa"*

El Pescadero, Baja California Sur



Terreno de 30,300 m<sup>2</sup> denominado "La Mesa", ubicado en El Pescadero, La Paz, Baja California Sur. Precio por metro cuadrado US \$82.50

Precio Total \$2,500,000 USD / 45,000,000 MXN. Título de propiedad dentro del plan de desarrollo Urbano como H6 Residencial



CENTURY 21.  
Loyal

## Descripción General

- Venta: \$2,500,000 USD
- Precio Remate por metro cuadrado: \$82.50 USD
- Tipo de propiedad: Terreno
- Tipo de operación: Venta / aportacion del 70% para anteproyecto
- Terreno: 30,300.0 m<sup>2</sup>
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Servicios: Agua, Drenaje, Luz • Línea telefónica, Cisterna,Internet, Parques cercanos, Playa, Buenos accesos
- Acceso a nivel de piso
- Status de construccion: Sin construcción
- • Área de Construcción Rentable: 30,300 m<sup>2</sup>
- • Metros por piso: 30,300
- • M2 Patio: 30,300
- • Estado: Muy Bueno





**CENTURY 21.**

Loyal

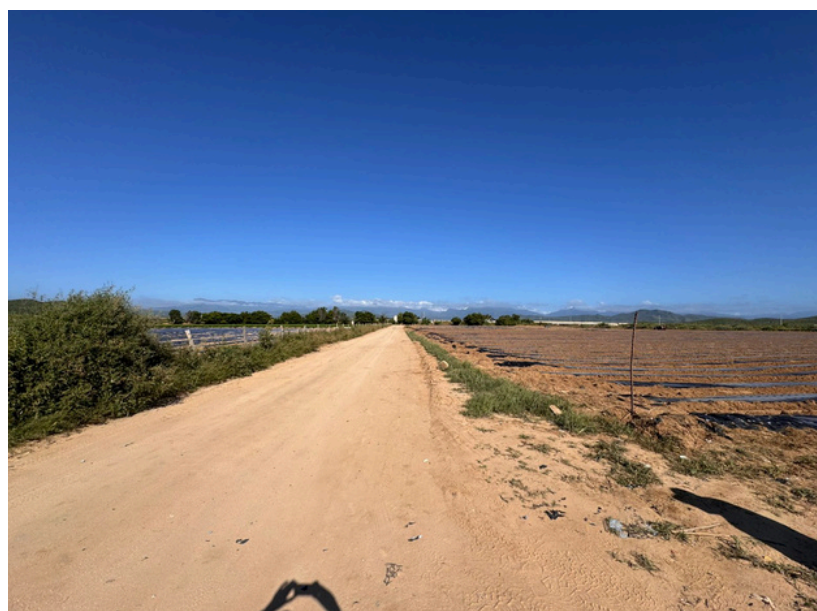
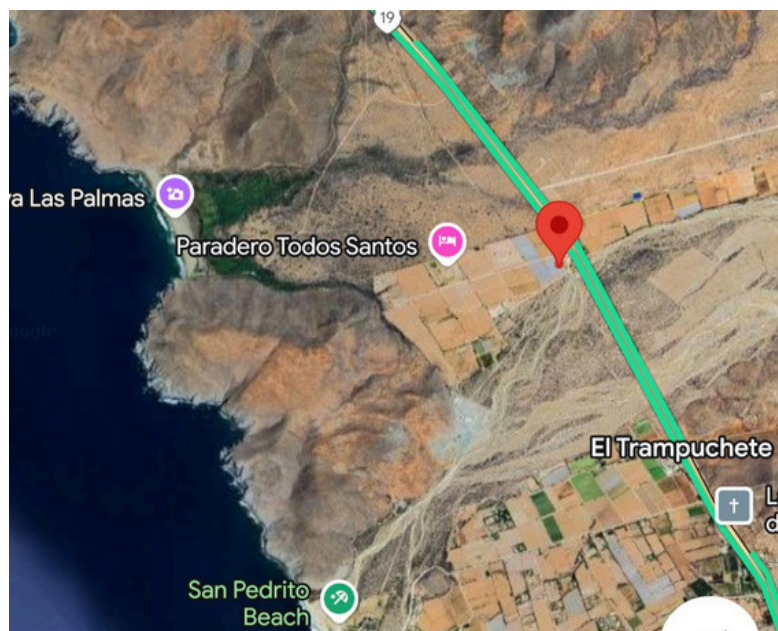
La Mesa representa una oportunidad única para inversionistas y desarrolladores con visión de largo plazo que buscan participar en el auge del desarrollo residencial ecoturístico premium en la región.

Con una superficie total de 30,000 m<sup>2</sup>, este terreno cuenta con uso de suelo Residencial–Turístico, ideal para proyectos de villas boutique, comunidades ecológicas o desarrollos residenciales sustentables con vistas panorámicas al desierto y al Pacífico.

El valor de inversión asciende a \$45,000,000 MXN (equivalente a \$1,500 por m<sup>2</sup>) y ofrece un esquema de aportación del 70%, lo que permite la participación de socios estratégicos o coinversionistas con un nivel de exposición controlado y alto potencial de retorno. Ubicado en un corredor de alta plusvalía, con flujo constante de turismo de alto poder adquisitivo y creciente demanda de proyectos sustentables, La Mesa se posiciona como un punto clave para desarrollar un concepto icónico en el mercado residencial ecoturístico de Todos Santos.

## **Ventajas Principales**

- Ubicación premium en Todos Santos, B.C.S.
- Acceso directo por carretera San Pedro–Cabo San Lucas
- Uso de suelo Residencial–Ecoturismo
- Superficie de 30,000 m<sup>2</sup>, terreno regular
- Servicios: agua, luz, drenaje, teléfono, buenos accesos
- Estado excelente, listo para desarrollo
- Valor: \$45 millones MXN (\$1,500/m<sup>2</sup>)
- Esquema de aportación 70% (joint venture viable)
- Alta plusvalía y demanda turística sustentable
- Potencial para villas boutique o comunidad ecológica



**CONTACTO**  
**Noel Cosio / Rafael Villa**

**+52 612 233 6872**  
**rafael.villa@c21loyal.com**