



CENTURY 21.  
Loyal

# TERRENO DE 33 HA EN VENTA “El Salitral”

Playa Cerritos, Baja California Sur



Terreno de 33 HA denominado “El Salitral”, ubicado a 5 min después de Pescadero en el corredor Pescadero - San Jose del Cabo. Precio por metro cuadrado \$100 USD

Precio Total \$33,000,000 USD / 627,000,000 MXN, Título de propiedad dentro del plan de desarrollo urbano como H6 Residencial Ecoturístico

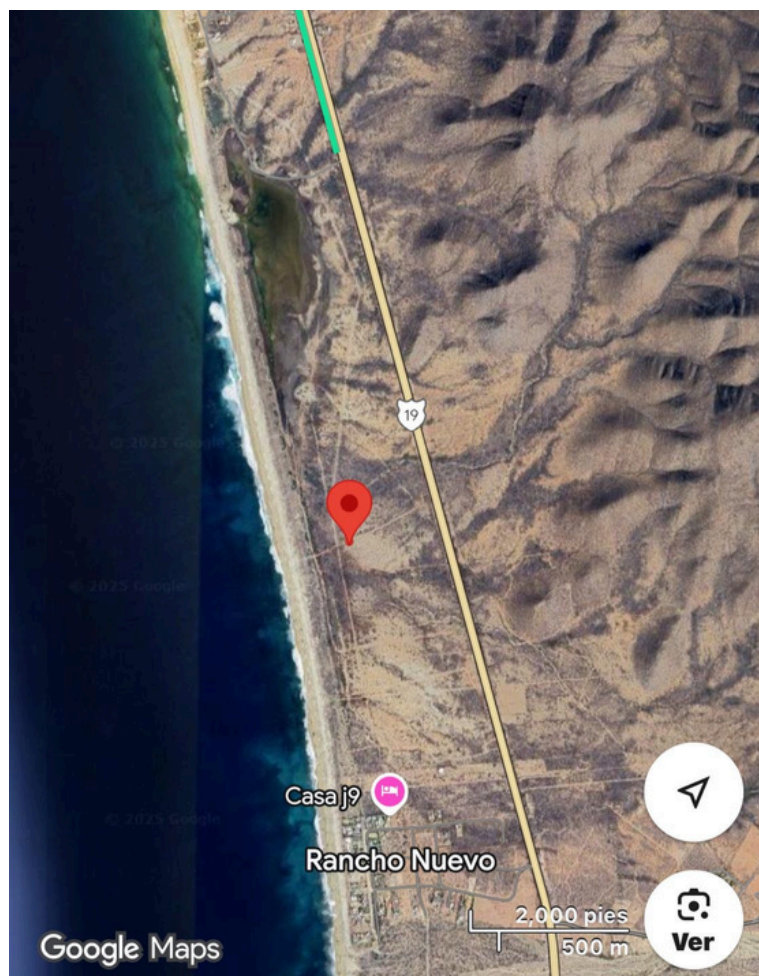
## Descripción General

El Salitral es una de las últimas grandes extensiones costeras disponibles en el corredor Pescadero–San José del Cabo, una zona en acelerado crecimiento turístico y residencial de alto valor.

Con más de 600 metros de frente de playa virgen y acceso directo a carretera transpeninsular, el terreno combina potencial turístico, residencial y de uso mixto.

Su topografía mayormente plana y su tamaño continuo permiten el desarrollo de comunidades planificadas, resorts, glampings o proyectos agroecológicos con vocación turística.

A solo 40 minutos de Cabo San Lucas y a pocos minutos de Playa Cerritos, cuenta con fácil acceso y excelente exposición visual para proyectos premium.





**CENTURY 21.**  
Loyal

## Ventajas y ¿Porque si?

1. Escasez de oferta costera: quedan menos de 5 predios de más de 30 ha con frente de playa disponible en todo el corredor Pacífico-Cabo.
2. Alta plusvalía proyectada (+9-11% anual) gracias a la consolidación de Cerritos y El Pescadero como zonas boutique de inversión hotelera.
3. Versatilidad de uso: desde desarrollo master plan hasta subdivisión en ranchos boutique, glamping, o eco-resort.
4. Atractivo para fondos y family offices por su tamaño, acceso y documentación lista (escritura).
5. Ubicación estratégica: equilibrio entre la tranquilidad del Pacífico y la conectividad de Los Cabos.

## Distancias de Referencia

- Playa Cerritos: 10 min
- Todos Santos: 20 min
- Cabo San Lucas: 40 min
- Aeropuerto Internacional de Los Cabos: 1 h 10 min



### CONTACTO

**Noel Cosio / Rafael Villa**

**+52 612 233 6872**

**rafael.villa@c21loyal.com**